

## SAINT-SULPICE-DE-POMMERAY LOTISSEMENT BROCHEBARDIN

[www.terrain41.com](http://www.terrain41.com) 02 54 42 12 13 AVL-TERRAIN41 [terrain41@orange.fr](mailto:terrain41@orange.fr)

N° de LOT	Surface du lot	Surf. plancher	PRIX EUROS	Réservation
1	662 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	57 360	VENDU
2	631 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	55 070	VENDU
3	631 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	55 070	VENDU
4	631 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	55 070	RESERVE
5	661 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	57 290	VENDU
6	779 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	64 500	VENDU
7	690 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	57 100	VENDU
8	690 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	57 100	VENDU
9	718 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	58 750	VENDU
10	652 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	56 620	VENDU
11	640 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	55 730	VENDU
12	623 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	54 490	VENDU
13	623 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	54 490	RESERVE
14	623 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	54 490	RESERVE
15	594 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	52 340	VENDU
16	797 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	64 980	VENDU
17	836 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	66 570	RESERVE
18	836 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	66 570	VENDU
19	836 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	66 570	VENDU
20	821 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	66 070	OPTION
21	640 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	57 750	VENDU
22	609 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	55 500	VENDU
23	632 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	57 700	RESERVE

### Terrains viabilisés

**EDF/EAU/Tél - Tout à l'égout**

#### Extrait du règlement :

- Couvertures: Partie principale pente de 30° mini.
- Hauteur construction ne doit pas dépasser 11m .
- Retrait par rapport aux limites séparatives sur bornes ou mini 3m.
- Les clôtures sont soumises à autorisation de la mairie.
- Aire de stationnement à prévoir 5x5 non close sur la parcelle.
- Pluvial : prévoir l'infiltration à la parcelle.

#### A prévoir :

- Taxes liées à la construction ( voir en mairie )
- Fourniture et pose de compteurs
- Frais de notaire : environ 10 %.