

**PRIX DE LANCEMENT !!**

N° de LOT	Surface du lot	Surf. plancher	PRIX EUROS	Réservation
1 *	957 m <sup>2</sup>	288 m <sup>2</sup>	54 140	VENDU
2 *	1003 m <sup>2</sup>	301 m <sup>2</sup>	54 930	VENDU
3 *	1102 m <sup>2</sup>	331 m <sup>2</sup>	54 900	VENDU
4	531 m <sup>2</sup>	159 m <sup>2</sup>	43 790	VENDU
5 *	837 m <sup>2</sup>	251 m <sup>2</sup>	51750	VENDU
6 *	838 m <sup>2</sup>	251 m <sup>2</sup>	51770	VENDU
7	582 m <sup>2</sup>	175 m <sup>2</sup>	45 350	VENDU
8	616 m <sup>2</sup>	185 m <sup>2</sup>	46 360	VENDU
9	600 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	45 900	VENDU
10 *	628 m <sup>2</sup>	188 m <sup>2</sup>	47 200	VENDU
14	701 m <sup>2</sup>	201 m <sup>2</sup>	48780	VENDU
15*	1 044 m <sup>2</sup>	313 m <sup>2</sup>	54 430	VENDU
16*	910 m <sup>2</sup>	273 m <sup>2</sup>	50 070	VENDU
17	614 m <sup>2</sup>	184 m <sup>2</sup>	46 300	VENDU

**Terrains viabilisés**

**EDF/EAU/Tél - Tout à l'égout – PLUVIAL**

**Extrait du règlement :**

- Couvertures : ardoises ou tuiles plates ton patiné – brun-rouge.
- Pentes de toits mini 40°, annexes 30°, carport : toiture plate autorisé.
- Hauteur construction : 4m à l'égout (R.+ combles).
- 2 places minimum de stationnement par logement.
- Prévoir un dispositif pour les eaux pluviales, trop plein vers le réseau pluvial.
- \* Ces lots devront planter en fond de parcelle une haie champêtre (charmilles noisetiers, viornes).

**A prévoir :**

- Taxes liées à la construction ( voir en mairie )
- Fourniture et pose de compteurs
- Frais de notaire : environ 10 %.
- Provision pour frais de dégradations : 500€